

COMUNE DI GAMBETTOLA

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI NUOVO IMPIANTO SERRICOLO IN AMPLIAMENTO A QUELLO ESISTENTE ISTANZA PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI Art. 53 L.R. 24/17

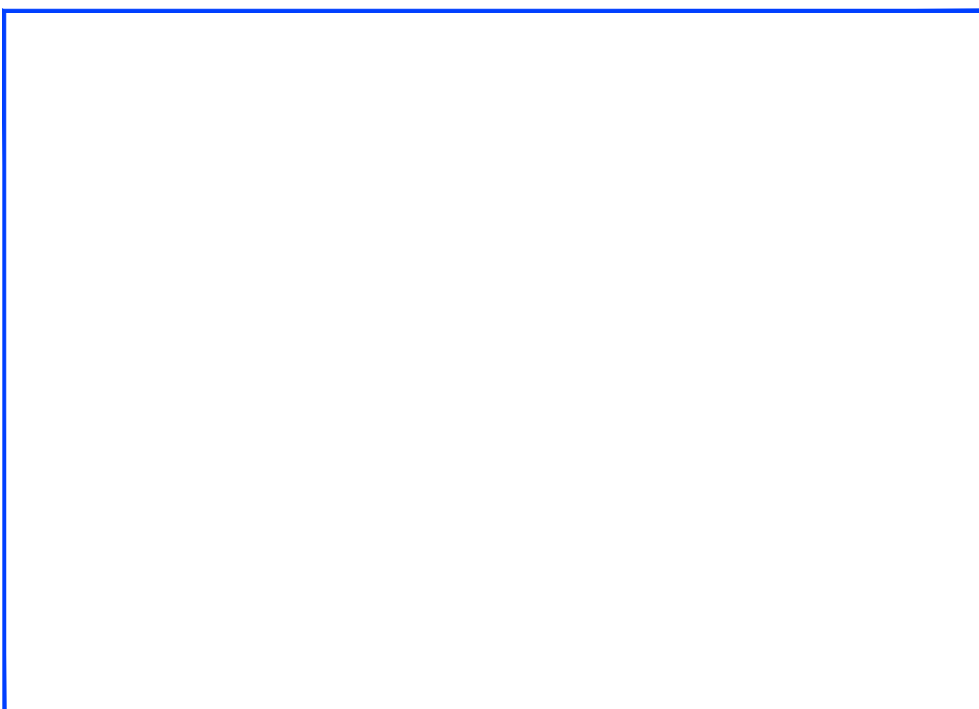
E

COMUNE DI GAMBETTOLA
Comune di Gambettola

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0014863/2024 del 08/08/2024

Firmatario: STEFANO ROSSI



Proprietà:

VITROPLANT ITALIA S.r.l. SOCIETA' AGRICOLA

con Sede legale in Budrio di Cesena (FC), Via Loreto n.170, p.i. 03437480407

Elaborato:

AUSL

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Tavola:

AUSL_0

Scala:

Data: DICEMBRE 2023

Tecnico:

Arch. STEFANO ROSSI

Via Plauto, 50
47521 Cesena (FC)
tel. 0547/25912
e-mail: s.rossi.architetto@gmail.com

Timbro e firma:

STUDIO STEFANO ROSSI

architetto

Via Plauto, 50 - 47521 Cesena - tel 0547/25912 - e-mail: s.rossi.architetto@gmail.com - www.studiostefanorossi.com

IMPIANTO SERRICOLO IN COMUNE DI GAMBETTOLA

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Dati catastali e di localizzazione

Il lotto di progetto adiacente all'azienda Vitroplant in comune di Cesena è identificato al Catasto terreni del Comune di Gambettola al foglio 14 part. 2564, 2566, 2570, 2743, 2745.

Premessa

Il progetto prevede la costruzione di un impianto serra in ampliamento a quello esistente con istanza di Procedimento unico ai sensi dell'art. 53 L.R. 24/17. È costituito sinteticamente da tre blocchi serra con campate di metri lineari 12,90 circa, un blocco servizi composto da servizi igienici e spogliatoi per il personale, un manufatto per locali impianti, pompe e quadri elettrici e un lago raccolta acque per irrigazione nel quale vengono recuperate tutte le acque meteoriche di copertura.

Il progetto si attua nell'ambito del contratto di filiera denominato "Sostenibilità e sviluppo di Filiera Ortofrutticola integrata in Veneto, Emilia Romagna e Basilicata" nell'ambito del sistema cooperativo multilivello Orogel.

Descrizione attività azienda agricola

L'azienda agricola Vitroplant Italia s.r.l. Società Agricola con sede legale in Cesena (FC) Via Loreto n° 170, è una società agricola con qualifica di imprenditore agricolo professionale come da normative D.Lgs. n° 99 del 22/03/2004 art. 1 comma 1 e successive modificazioni ed integrazioni, legalmente rappresentata dal Sig. Mastini Realdo

L'azienda agricola ha una superficie complessiva di Ha 157.31.46 di cui in proprietà di Ha 22.15.67 ed in affitto Ha 135.15.79 e attualmente opera nel settore vivaistico, con la produzione di piante frutticole e orticole, con la selezione di nuove varietà con test e prove pluriennali attuando il sistema di certificazione C.A.C. (Conformità Agricola Comunitaria).

L'attività della produzione di piante si svolge nelle seguenti fasi:

- piantine e radicate in vitro;
- piantine ambientate in torba sterile che hanno un ciclo colturale in serra che varia dai 45/60 giorni in base alle fasi stagionali;
- piante sviluppate in vivaio in pieno campo di anni uno o due

La società agricola opera a livello internazionale nel settore vivaistico frutticolo orticolo, in particolare nelle aree geografiche del bacino del mediterraneo, in quanto

la richiesta di piante per la frutta secca e adatte ai climi subtropicali sono in forte aumento, così come la richiesta di **piante di carciofo di proprietà esclusiva Vitroplant, Italia s.r.l. Società Agricola** in quanto è stato scelto di proteggere con privativa comunitaria le proprie varietà di carciofo.

Inoltre sono in sperimentazione nuove selezioni di actinidia, mele; si migliorano le tecniche per la radicazione e verifica agronomica per la diffusione commerciale di noce, nocciolo, mandorlo, ulivo, castagno, albicocco, e piante da biomassa.

Attualmente le produzioni di Vitroplant Italia s.r.l. Società Agricola sono destinate per il 35% a mercato nazionale e 65% al mercato estero.

L'azienda è dotata di strutture ed infrastrutture per la produzione in vitro, laboratori di ampie dimensioni con posti di lavoro (n° 105).

L'ambientamento delle piante micropropagate avviene in serre su bancali per un periodo temporale di giorni 45/60.

Inoltre l'azienda è dotata di impianti fissi di irrigazione a basso consumo idrico e di tutte le attrezzature necessarie alla coltivazione per ambientamento in serra delle piante da vivaio.

La fase di accrescimento delle piante da frutto avviene in pieno campo sia nei terreni di proprietà che nei terreni in affitto, per i quali vengono stipulati regolari contratti di affitto di fondo rustico di breve durata per motivi di rotazioni e in diverse zone dell'Italia.

Attualmente la superficie agricola utilizzata (SAU) fornita da Vitroplant è pari ad Ha 145.63.73 e di seguito si espone il piano colturale agrario:

- vivaio in pieno campo Ha 139.16.16
- vivaio in serra Ha 2.26.43
- vivaio in laboratorio posti lavoro n° 105
- kaki Ha 3.40.62

L'intera produzione agricola viene commercializzata direttamente nei mercati nazionali ed internazionali e parte viene commercializzata direttamente ai soci della Cooperativa OROGEL.

La strategia alla base del piano di sviluppo programmato da VITROPLANT ITALIA si coniuga con quella generale del sistema OROGEL, finalizzata, da un lato, a massimizzare il controllo di qualità del prodotto e la sua tracciabilità, estendendoli fino all'origine della matrice varietale e del prodotto vivaistico utilizzato dai propri produttori e, dall'altro, all'ulteriore incremento della sostenibilità ambientale delle produzioni a marchio Orogel, nonché alla piena garanzia di salubrità, garantite anche dal programma di produzioni certificate a "Residuo Zero" conseguita attraverso specifici disciplinari. Nello specifico, a potenziamento ed ulteriore ammodernamento tecnologico della propria attività vivaistica correlata alle suddette strategie, prevede la realizzazione di un nuovo parco di serre per la

gestione in coltura protetta della fase di moltiplicazione e primo accrescimento delle piante orticole e da frutto.

La gestione del ciclo agronomico all'interno di serre specializzate ed attrezzate consente non solo la mitigazione dei fattori meteorologici tanto importanti in tale fase vegetativa, ma anche e soprattutto la difesa attiva dalle avversità biotiche ed abiotiche con un decisivo contributo alla sostenibilità ambientale (eliminando trattamenti preventivi e di post emergenza) ed alla qualità e salubrità delle piante prodotte.

Alle nuove serre sono associati investimenti tecnologici ed impiantistici volti a ridurre il consumo di energia prodotta da combustibili fossili attraverso l'utilizzo di coperture in doppio film plastico con intercapedine, integrato da schermi che permettono di ridurre la formazione di calore durante il periodo estivo e altresì di ridurre la dispersione termica durante le fasi invernali.

Inoltre verranno installati adeguati pannelli fotovoltaici con l'obiettivo di coprire il fabbisogno energetico delle strutture edificate nella loro interezza.

L'energia prodotta sarà utilizzata anche per la ricarica di mezzi per il trasporto di merci (carrelli elevatori elettrici) e persone (golf car e biciclette elettriche) all'interno del perimetro aziendale.

Verranno messe a disposizione del personale e dei visitatori esterni delle colonnine per la ricarica dei mezzi di trasporto elettrici per ridurre l'impatto ambientale dei combustibili fossili.

Il Progetto prevede altresì il recupero integrale delle acque piovane e di irrigazione che, a seguito di trattamento osmotico, saranno reimmesse in circolo nel sistema produttivo.

Vitroplant Italia S.r.l. – Società Agricola, oltre alla collaborazione storica e strutturata con il sistema di filiera OROGEL, ha una propria solida rete di vendita e posizione di mercato a livello internazionale, che raggiunge un'ampia fascia europea e del nord Africa. Tramite la crescente produzione in vaso sotto serra potrà accrescere una disponibilità di prodotto destagionalizzata, per potenziare la penetrazione su mercati dell'altro emisfero.

Le nuove moderne serre previste, che amplieranno ulteriormente il complesso serricolo già presente in azienda per produzione in coltura protetta, sono progettate con la finalità di ottenere un elevato grado di automazione e informatizzazione dell'impiantistica, in modo da poter svolgere l'attività con effetti di efficientamento dei processi e di contenimento degli input energetici e di utilizzo dell'acqua per migliorare le performance produttive ed assicurare un'ulteriore area lavorativa a misura di dipendente, garantendo il massimo confort lavorativo.

La continua attività di selezione e di ricerca di nuove varietà, principalmente interna e autofinanziata, è un tassello cruciale per tutta l'attività di Vitroplant Italia. In sinergia con il comparto commerciale, il settore ricerca e sviluppo dell'azienda ha permesso

l'adeguamento e il costante miglioramento delle tecnologie produttive, insieme ad un ampliamento dell'offerta di prodotti di qualità.

L'assoluto punto di forza di Vitroplant Italia è la moltiplicazione "in vitro" (o "micropropagazione") che ha dimostrato la sua fondamentale importanza per l'affermazione del vivaismo moderno. La propagazione "in vitro" o "micropropagazione", è una tecnica di propagazione vegetativa, effettuata in condizioni di sterilità ed in ambiente asettico. Grazie a questa tecnica è anche possibile moltiplicare varietà auto radicate e piante difficili da propagare con i metodi tradizionali. La coltura "in vitro" rappresenta un mezzo molto potente al servizio del vivaismo e della certificazione genetico-sanitaria poiché consente di ottenere materiale vegetale con inalterate caratteristiche di sanità e purezza genetica.

Data l'importanza della Ricerca per lo studio di nuove specie orticole e nuove varietà resistenti per una produzione sostenibile ed al contempo adatte alla surgelazione nell'ambito della filiera dei vegetali surgelati OROGEL.

Descrizione del progetto e aspetti di ecosostenibilità ambientale

L'area sulla quale si realizza l'intervento del complesso serricolo è un residuo del grande complesso produttivo-artigianale del Comune di Gambettola, che da Via del Lavoro e Via Luciano Lama, si sviluppa fino alla Via Zoffoli ad ovest del torrente Rigossa.

L'area di intervento è quindi un ampliamento dell'adiacente azienda Vitroplant Italia S.r.l. dove attualmente sono ubicati: il centro ricerca, i laboratori, gli uffici, i magazzini e depositi, i locali per la produzione in vitro, l'ambientamento delle piante micropropagate in serre e i campi di sperimentazione.

Il progetto prevede la realizzazione di tre blocchi di serre con 8 campate a tunnel di larghezza ml 12,80, altezza alla gronda ml 6, manto a doppio telo in polietilene tipo long-life, con coperture laterali meccanizzate automaticamente a ghigliottina.

Tutte le pareti delle serre saranno realizzate con un telo in polietilene, ad esclusione del prospetto sud che sarà realizzato in policarbonato alveolare con la collocazione di pannelli fotovoltaici.

La superficie complessiva delle serre/tunnel è di mq 6'450.

Verrà realizzato un edificio della superficie di mq 160 ad uso spogliatoi, servizi igienici e sala break per pausa caffè e breve sosta per turno aziendale.

L'edificio potrà contenere n. 11 dipendenti suddivisi in n. 10 donne e n. 1 uomo, come precedentemente indicato nel modulo allegato.

La sala break è ipotizzata come una stanza per una sosta temporanea dove potersi servire di alcuni servizi volti al ristoro, come indicato nella tavola *AUSL_5*.

Tale blocco servizi è condizionato con pompe di calore, come indicato nell'elaborato grafico dell'ing. Patrick Zani e, per quanto riguarda il ricambio d'aria per lo spogliatoio degli uomini, è prevista una ventilazione meccanica al tetto di n. 10 ricambi d'aria/ora.

Adiacente al blocco servizi verrà realizzato un locale tecnico per impianti elettrici e centrale idrica di superficie mq 60.

Il lago per la raccolta delle acque di recupero (meteoriche e di irrigazione) della superficie di mq 800 con un volume di mc 2500 opportunamente recintato è posto in adiacenza al locale spogliatoi.

Tutto il progetto è volto a creare un sistema di ecosostenibilità ambientale attraverso l'utilizzo di materiali relativi alla costruzione di un complesso fortemente mitigato da elementi compositivi: alberature con essenze decrescenti creando una quinta prospettica in un contesto esistente di capannoni produttivi quasi un'isola protetta che si attesta sul percorso della Rigossa con il verde, le serre agricole, il lago di irrigazione, le colture sperimentali, la vasca di laminazione contornata da diversi Salix alba.

L'utilizzo delle energie rinnovabili, il recupero di tutte le acque meteoriche di copertura per l'approvvigionamento idrico, lo sfruttamento del ciclo continuo dell'acqua attraverso il recupero anche delle acque di irrigazione con processo di depurazione delle stesse poi portate al lago di raccolta, l'impianto fotovoltaico realizzato nelle testate esposte a sud delle serre atto a garantire quasi l'autonomia per tutto l'impianto serricolo, vuole essere un significativo contributo al completamento del paesaggio su un residuo di area produttiva nell'attuale tessuto urbano.

Un progetto che tende al miglioramento della sostenibilità ambientale lungo la filiera stessa, in quanto è proprio dalla continua innovazione e sperimentazione di specie e varietà di ortofrutta maggiormente resistenti alle principali fitopatologie e dalla produzione di piante sane e vigorose, sanitariamente certificate, che parte il primo importante livello di sostenibilità e contrasto ai cambiamenti climatici, laddove l'alta qualità del materiale vivaistico e la resistenza genetica delle piante da frutto ed orticole e delle rispettive varietà selezionate, garantiscono una minore necessità di trattamenti nonché una riduzione dei consumi idrici irrigui che si traducono in una misurabile riduzione delle emissioni inquinanti, un minore fabbisogno di input e fattori produttivi ed una maggiore salubrità dei prodotti finali derivanti da tali colture.

il progettista

arch. Stefano Rossi

Documentazione fotografica:







N°	Titolo elaborato
AUSL_0	Relazione illustrativa e documentazione fotografica
AUSL_1	Inquadramento planimetrico
AUSL_2	Planimetria di progetto
AUSL_3	Progetto serre - piante
AUSL_4	Progetto serre - prospetti e sezioni
AUSL_5	Progetto locali servizi e impianti - piante, prospetti e sezioni